

Số: 808/2023/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2023

## THÔNG BÁO

*“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”*

- Kính gửi:
- Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Sáu Thành;
  - Ông Phan Thanh Bảo;
  - UBND phường 12, quận 6, TP.HCM;
  - UBND xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TPHCM;
  - Công an xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TPHCM;
  - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi, TPHCM;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 53 thuộc tờ bản đồ số 09 tại địa chỉ xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TPHCM.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0192/2021/905-CV, ký kết ngày 01/4/2021 giữa Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Sáu Thành với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi bổ sung số 01/SĐ/0192/2021/905-CV ngày 14/4/2022 giữa Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Sáu Thành với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0073/2021/905-BĐ, ký kết ngày 06/4/2021 tại phòng Công chứng số 5 địa chỉ 278 Nguyễn Văn Nghi, phường 7, quận Gò Vấp, TPHCM được ký kết giữa ông Phan Thanh Bảo với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/SĐ-0073/2021/905-BĐ ký ngày 14/4/2022 được ký kết giữa ông Phan Thanh Bảo với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Sáu Thành tại Nam A Bank.



Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Phan Thanh Bảo tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

▪ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 53      Tờ bản đồ số: 9
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TPHCM
- Diện tích thế chấp 1759,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: một nghìn bảy trăm năm mươi chín phẩy tám mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066

**2. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 768869, số vào sổ cấp GCN: CH 03270 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 30/9/2011 đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 17/01/2019.

**3. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Sáu Thành tại Nam A Bank.

**4. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0073/2021/905-BĐ, ký kết ngày 06/4/2021 tại phòng Công chứng số 5 địa chỉ 278 Nguyễn Văn Nghi, phường 7, quận Gò Vấp, TPHCM được ký kết giữa ông Phan Thanh Bảo với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Sáu Thành tại Nam A Bank.

**5. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: ngày 31 tháng 10 năm 2023;
- Địa điểm: Thửa đất số 53 tờ bản đồ số 09 tại xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, TPHCM;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**6. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Phan Thanh Bảo, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Phan Thanh Bảo và Công ty TNHH Một thành viên Cơ khí Sáu Thành có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”.*

Trân trọng.

*Nơi nhận:*

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

**ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**



**Trần Doãn Thắng**



